**Тема:Користування землею**

Користування землею може бути постійним або тимчасовим. Постійним визнається землекористування без заздалегідь установленого строку. Тимчасове користування може бути короткостроковим — до 3 років і довгостроковим — від 3 до 25 років. У разі необхідності ці строки може бути продовжено на період, що не перевищує одного терміну відповідно коротко-чи довгострокового тимчасового користування.

 Користування землею на умовах оренди для сільськогосподарських цілей має бути довгостроковим. У постійне користування земля може надаватися радами народних депутатів із земель, що перебувають у державній власності, а в тимчасове користування — із земель, що перебувають у колективній і приватній власності, відповідним власником.

Оренда землі У тимчасове користування на умовах ***оренди земля надається:***

* громадянам України;
* підприємствам, установам та організаціям;
* громадським об’єднанням і релігійним організаціям;
* спільним підприємствам;
* міжнародним об’єднанням та організаціям за участю українських та іноземних юридичних осіб і громадян;
* підприємствам, що повністю належать іноземним інвесторам; іноземним державам; міжнародним організаціям;
* іноземним юридичним особам та особам без громадянства.

Орендодавцями землі є сільські, селищні, міські, районні ради народних депутатів і власники землі. Земля може надаватися в оренду в короткострокове користування до 3-х років (для випасання худоби, сінокосіння, городництва, державних і громадських потреб) та довгострокове— до 50-ти років. Умови використання землі, строки її використання, плата за оренду землі визначаються за угодою сторін та обумовлюються в договорі.

 Після закінчення строку оренди землі орендатор має переважне право на відновлення договору. А ще орендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення мають переважне право на одержання орендованих земельних ділянок у приватну власність.

**Права і обов’язки власників земельних ділянок та землекористувачів**

права власниківземельних ділянок (Ст.90-91 Земельного кодексу України) учні №2 –

користувачів земельних ділянок (Ст.95, 96 Земельного кодексу України).

 **Домашнє завдання**

1. Що таке земельне право?

2. Назвіть джерела земельного права.

3. Назвіть категорії земель?

4. У яких випадках громадянам можуть бути надані земельні ділянки у

власність безоплатно?

5. Які існують форми права власності на землю?

6. Які існують підстави набуття громадянами України права власності на

землю?

7. Що означає право користування землею?

8. Якою може бути оренда землі?